

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ STŘEDNÍ ČECHY

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ MLADÁ BOLESLAV,
V. KLEMENTA 467, 293 01 MLADÁ BOLESLAV



1133/SMB/2023-SMB

Obec Petkovy
57
29404 Petkovy

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/SMB/1084/2023-SMB

VYŘIZUJE: Caklová Martina, Ing.
ÚTVAR: 2110
TELEFON: +420 326 779 060
E-MAIL: Martina.Caklova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 4bdfs4u
DATUM: 22.02.2023

Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM www.uzsvm.cz/niv.

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušeni až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Mladá Boleslav
opatřeno digitálním podpisem

Přílohy:

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název okresu	Název obce	Název kú	OPSUB - tv OPSU OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastníctví
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dlask Jaroslav	1728012207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Živný Josef	1728072207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružník Václav	1728103207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružník Václav	2249884207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružník Václav	1728104207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Jonáš Václav	1728104207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Jonáš Václav	1728253207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružník Václav	1728257207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Živný Josef	1728259207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dyškantová Ludmila	1728259207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dyškantová Ludmila	1728259207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dyškantová Ludmila	1728259207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dyškantová Ludmila	1728260207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dyškantová Ludmila	1728260207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Matoušková Františka	1728260207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Matoušková Františka	1728260207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Matoušková Františka	1728261207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Klouček František	1728013207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Dlasková Marie	1728254207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružníková Anna	1728258207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Živná Anna	1728262207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Kloučková Karolína	1728073207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Živná Anna	1728105207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Jonášová Anna	1728105207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Jonášová Anna	1728107207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Košťák Josef	1728107207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Košťák Josef	1728109207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružníková Anna	1728109207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružníková Anna	2249888207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Soustružníková Anna	1728328207
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Jansová Anna	32244064010
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Kavaliř Josef	32244064010
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Kavaliř Josef	32244065010
Mladá Boleslav	Petkovy	Petkovy	OFO	Kavaliřová Marie	32244065010

Podíl čítate	Podíl jmenu	Parcela - vy	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (pe stavba - ná
1	2 5072		orná půda		Parcela (formátováno)	
1	18 1341		orná půda		Petkovy 719609, č. 948/8	9
1	36 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 930/36	49
1	36 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60
1	36 2325		orná půda		Petkovy 719609, č. 1727/2	60
1	36 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/37	300
1	36 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60
1	2 72		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Petkovy 719609, č. 1727/2	60
1	2 5066		orná půda		Petkovy 719609, č. 766/13	168
1	2 3683		orná půda		Petkovy 719609, č. 930/29	171
1	2 5285		orná půda		Petkovy 719609, č. 743/6	172
1	2 84		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Petkovy 719609, č. 743/6	172
1	2 3683		orná půda		Petkovy 719609, č. 873/14	172
1	2 5285		orná půda		Petkovy 719609, č. 1497/6	172
1	2 84		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Petkovy 719609, č. 743/6	172
1	2 2982		orná půda		Petkovy 719609, č. 873/14	172
1	2 5072		orná půda		Petkovy 719609, č. 1497/6	172
1	2 72		vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Petkovy 719609, č. 1169/3	173
1	2 5066		orná půda		Petkovy 719609, č. 948/8	9
1	2 2982		orná půda		Petkovy 719609, č. 766/13	168
1	18 1341		orná půda		Petkovy 719609, č. 930/29	171
1	36 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 1169/3	173
1	36 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 930/36	49
1	18 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60
1	18 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 1727/2	60
1	36 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60
1	36 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 1727/2	60
1	36 2325		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/37	300
1	2 97		orná půda		Petkovy 719609, č. 1082/77	232
1	18 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60
1	18 28		orná půda		Petkovy 719609, č. 1727/2	60
1	18 112		orná půda		Petkovy 719609, č. 760/5	60

Mladá Boleslav Petkovy OFO
Mladá Boleslav Petkovy OPO
Mladá Boleslav Petkovy OFO
Mladá Boleslav Petkovy OPO

Petkovy
Petkovy
Petkovy
Petkovy

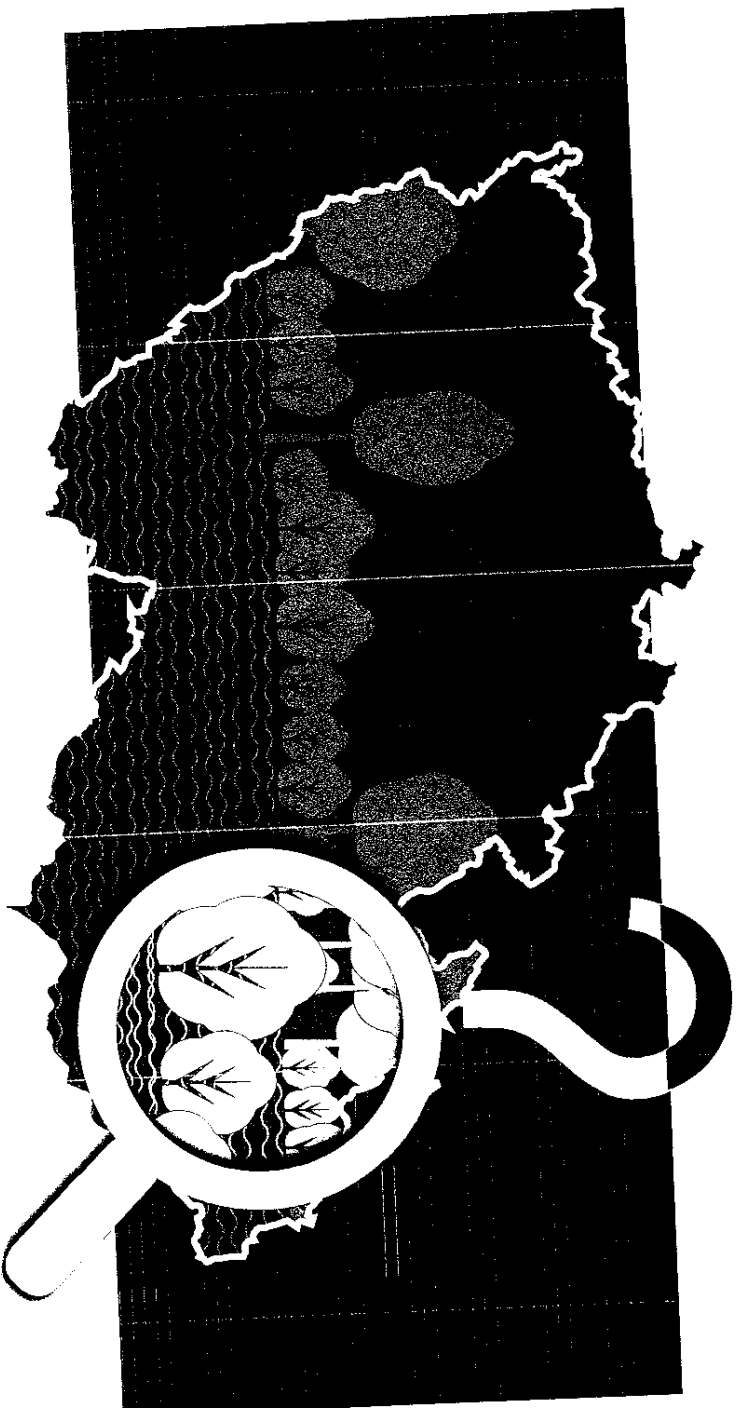
Kavaliřová Marie
Hospodářské družstvo
Vávrová Anna
Hospodářské družstvo

č.p. 43, 29404 Petkovy
Petkovy
Lhotky
Petkovy

32244065010
1728271207
1728264207
1728271207

1	18 28	orná půda	Petkovy 719609, č. 1727/2	60	
1	1 52	zastavěná plocha a nádvoří	Petkovy 719609, st. č. 215/1	181	Petkovy
1	1 109	orná půda	Petkovy 719609, č. 990/22	176	
1	1 52	zastavěná plocha a nádvoří	Petkovy 719609, st. č. 215/1	181	

Nedostatečně identifikovaní vlastníci



ÚZS VM

Úřad pro
zastupování státu
ve věcech majetkových

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do konce roku 2021 pomohl dohledat správné majitele u 43 782 položek zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky.
- Nejčastějším výsledkem šetření je zahájení dědického řízení (60 % případů).
- Na konci roku 2023 uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tzv. bezprizorní majetek přejde na stát.

**POVINNOSTÍ KAŽDÉHO VLASTNÍKA NEMOVITOSTI JE UDRŽOVAT ÚDAJE
V KATASTRU NEMOVITOSTÍ V SOULADU SE SKUTEČNOSTÍ.**

Vážení čtenáři,

katastr nemovitosti slouží nejen potřebám státu, ale především vlastníkům nemovitosti. Bohužel stále obsahuje řadu chyb, které v dtivě většině vznikly v dobách minulého režimu. Kvůli tomu dnes existuje mnoho nemovitostí, u nichž buď není zapsaný žádný vlastník, nebo u něj některý z podstatných údajů chybí.

Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Největší podíl v současné době zaujímá orná půda a lesní pozemky, nejnižší pak chmelnice. V seznamech lze nalézt i rodinné nebo bytové domy, chaty a garáže. Na pozemcích s nejasným vlastníkem je obtížné stavět vodovody, kanalizaci, cyklostezky a další podobné veřejně prospěšné stavby.

Navzdory časově i odborně náročné práci jsme mimořádně úspěšní v čištění katastru nemovitosti od nemovitostí s nedostatečně identifikovanými vlastníky. Úzce spolupracujeme se subjekty místní samosprávy, zejména na úseku evidence obyvatel a správy matrik, i státní správy; například se státními okresními archivy. Celkově jsme ke konci roku 2021 zahájili šetření u 79 367 nemovitostí zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky; z toho se již 43 782 podařilo úspěšně vyřešit. Nejčastějším výsledkem šetření bylo podání podnětu k obnově dědického řízení. Pomáháme tak nejen občanům dohledat majetek, o kterém vůbec nevěděli, ale také například obcím, které mohou na převedených nemovitostech rozvíjet potřebnou infrastrukturu či budovat volnočasové areály pro své občany.

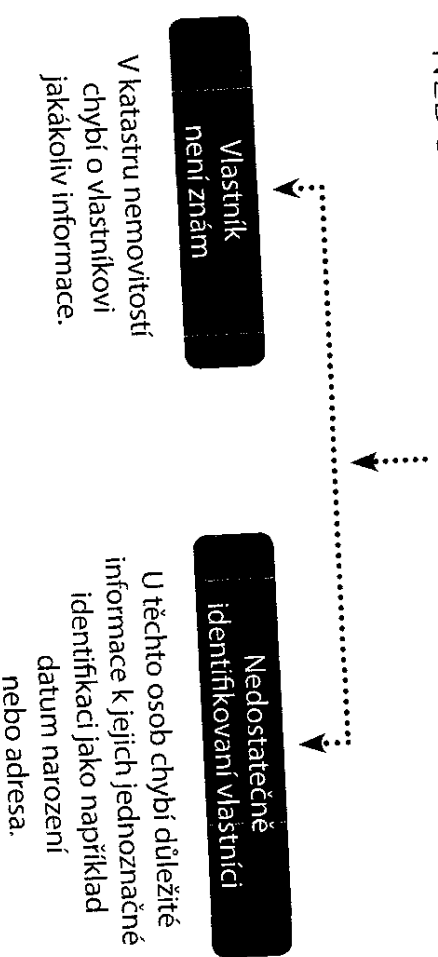
ÚZSVM ve spolupráci s Českým úřadem zeměměřičkým a katastrálním dvakrát ročně zveřejňuje seznam těchto nedostatečně identifikovaných vlastníků na svých webových stránkách www.uzsvm.cz. Doporučuji Vám proto, abyste se do tohoto seznamu podívali, zda náhodou Vám nebo Vaším předkům nepatří nějaká nemovitost.

Kateřina Arajmu
generální ředitelka ÚZSVM

Co znamená pojem **nedostatečně identifikovaný vlastník**?

Nedostatečně identifikované vlastníky (NIV) nemovitostí lze rozdělit do několika kategorií dle množství informací, které jsou o vlastnicích známy.

NEDOSTATEČNĚ IDENTIFIKOVANÍ VLASTNÍCI



Jak se může stát, že nemovitost nemá správně zapsaného majitele?

Původ chyb leží nejčastěji v období 1948 až 1989. V padesátých letech byla povinnost evidence vlastnictví nemovitosti ve veřejném registru na určitou dobu úplně zrušena. Po několika letech se zavedly tzv. zjednodušené evidence, ale ani ty nejsou z dnešního pohledu dostačující. Na mapách se například nezakreslovaly hranice soukromých pozemků užívaných zemědělskými družstvy. Tyto pozemky byly uváděny pouze písemně jako soubor popisných informací.

V některých případech by v situaci nic netušícího vlastník mohl být právnícké osoby, na které byly nemovitosti převedeny zákonem, například obce, dále tělovýchovné jednoty a společnosti, které již zanikly, nebo někdejší státní organizace, které byly privatizovány, a na část majetku se zapomnělo.

Kdo může zjednat nápravu?

Podle katastrálního zákona je povinností každého vlastníka nemovitosti udržovat údaje v katastru nemovitosti v souladu se skutečností. Věcné nesprávnosti, kam spadá i problém nedostatečně identifikovaných vlastníků, mohou být napraveny pouze na podnět vlastníka, který své vlastnictví katastrálnímu úřadu doloží zákonem předepsaným způsobem.

ÚZSVM může občanům poradit, jaké dokumenty je nutné předložit k prokázání vlastnictví.

Krom toho ÚZSVM prošetřuje zejména ty nemovitosti, které brzdí rozvoj obcí.

Počet nedostatečně identifikovaných vlastníků

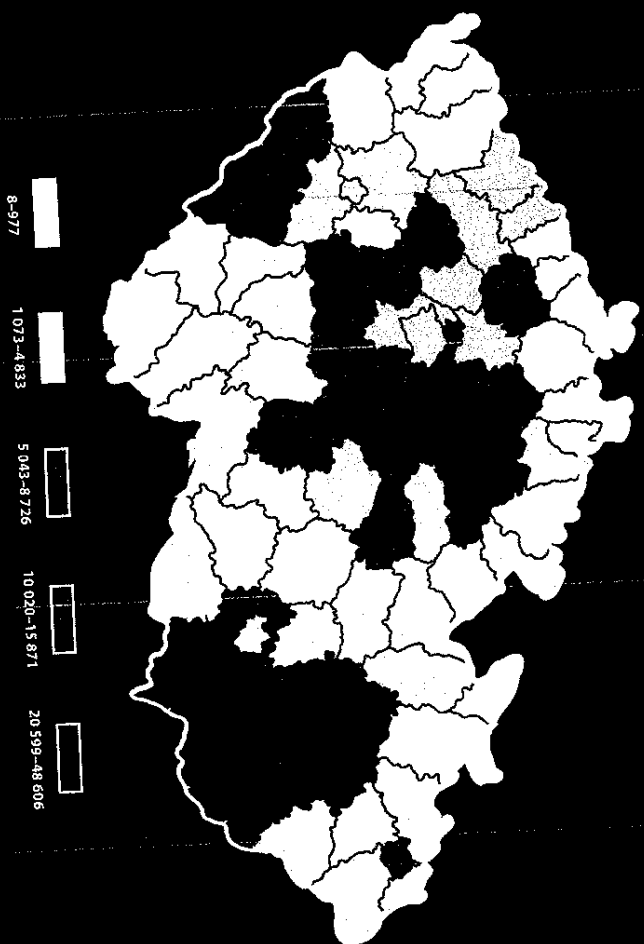
Celkový počet položek majetku – 361 314 – neodráží počet nemovitostí, protože jeden nedostatečně identifikovaný vlastník může vlastnit nebo spoluvlastnit několik různých nemovitostí a jednu nemovitou věc může spoluvlastnit více nedostatečně identifikovaných vlastníků.

Po tomto očistění se jedná o 157 403 pozemků, 4 342 staveb a 127 148 osob.

Územní pracoviště	Položky	Osoby	Pozemky	Stavby
Brno	163 735	45 950	63 480	2 129
Střední Čechy	62 697	30 004	31 190	593
Ostrava	50 831	13 839	15 814	553
Hradec Králové	38 371	16 044	19 310	401
České Budějovice	16 186	6 365	9 021	138
Plzeň	13 317	5 107	6 799	129
Ústí nad Labem	13 098	8 363	9 336	287
Praha	3 079	1 510	1 453	112
Celkem	361 314	127 148	157 403	4 342

Stav k 1. 2. 2022

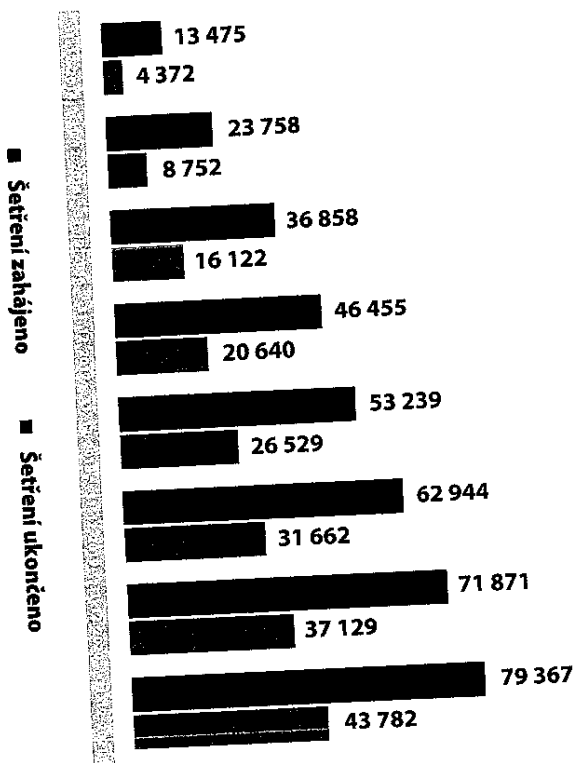
Celkový počet neidentifikovaných položek v ČR



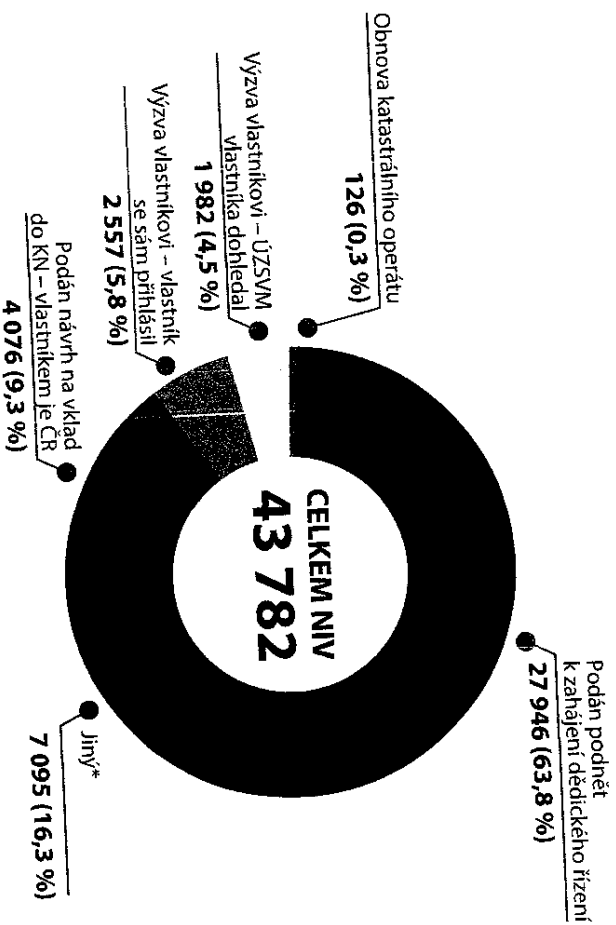
Z mapy je patrné, že v pásmu s nejvyšším počtem NIV leží sousedící okresy na česko-slovenské hranici (Břeclav, Hodonín, Uherské Hradiště a Zlín).

Prošetřování nedostatečně identifikovaných vlastníků a položek

Ke konci roku 2021 zahájil ÚZSVM šetření u 79 367 nemovitostí zapsaných na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho se již 43 782 nemovitostí podařilo úspěšně vyřešit.



Výsledky šetření



Poznámka:

* Jiný – například se jedná o neexistující budovu stále vedenou v katastru nemovitostí, chybný zápis v katastru nemovitostí, vlastníka nalezl sám katastrální úřad nebo v registrech ani archívech nebyly dohledány žádné relevantní listiny.

Dohledávání nemovitostí nedostatečně identifikovaných vlastníků

● **Jak postupovat při hledání možného vlastníctví?**

Dohledání nemovitostí neznámých vlastníků je třeba vždy začít podle místa, kde nemovitosti leží. Seznam NIV naleznete na webu ÚZSVM v sekci Činnost ÚZSVM v záložce Nedostatečně identifikovaní vlastníci, na adrese:

www.uzsvm.cz/niv

Domníváte-li se, že byste mohli být vlastníkem nemovitosti, shromážděte doklady, které svědčí ve prospěch vašeho vlastnictví. Můžete se obrátit na místně příslušné pracoviště ÚZSVM, které vám poradí, jaké dokumenty je potřeba nalézt a kde je vyhledat.

Kontakty jsou uvedeny na webu na adrese:

www.uzsvm.cz/kontakty

Svědčí-li zápis v katastru nemovitostí pro vlastnictví osob již nežijících, je jedním z nezbytných kroků pravomocně ukončené dědické řízení. Pokud v něm nebyly tyto nemovitosti zahrnuty, je třeba zahájit dodatečně projednání dědictví. Poslední bydliště zemřelého určuje, který soud se dědickým řízením má zabývat.

● **Jak dohledat majetek osob, když znám jméno a příjmení, případně datum narození?**

Základem pro zápis vlastnictví do katastru nemovitostí jsou listiny, které musí předložit ten, kdo na vlastnictví vznáší nárok. Konkrétně to jsou listiny týkající se osob (rodné listy, oddací listy, úmrtní listy, rozhodnutí z dědických řízení apod.) a listiny týkající se nemovitostí (kupní smlouvy, směnné smlouvy nebo výpisy z dřívějších pozemkových evidencí).

Potřebné doklady je možné najít v archívech (pozemkové knihy atd.), na obecních úřadech a matrikách.

Jestliže katastrální úřad neuzná předložené listiny za dostatečné, anebo pokud takové listiny vůbec nejsou k dispozici, lze se obrátit na soud s žalobou na určení vlastnictví. Protože půjde zpravidla o složité případy a důkazní břemeno leží na osobě, která návrh podává, doporučujeme si k podání žaloby přizvat advokáta.

- **Pomůže mi ÚZSVM dohledat majetek?**

Pracoviště ÚZSVM, v jehož území nemovitost leží, vám podle svých možností poskytne informace, zda vám shromážděné doklady lze předložit pro zápis vlastnictví do katastru nemovitosti, případně vám poradí, jaké další doklady je třeba hledat a kde. Samotné posouzení právní dostatečnosti shromážděných listin přísluší katastrálnímu úřadu, anebo soudu v případě dědického řízení.

- **Pomůže mi ÚZSVM hledat předky?**

Hledání předků je soukromá aktivita, při které je třeba zapojit nejen úřady, ale především archivy, svědky a další nejrůznější zdroje. Doporučujeme využít odborné pomoci, nejlépe s právní a archivní kvalifikací. ÚZSVM se tímto druhem pomoci soukromým osobám zabývat nemůže.

● **Co mám dělat, pokud jsem našel nemovitosti, které patřily mé rodině, ale jsou dnes v katastru nemovitostí zapsány na jiného vlastníka?**

Domníváte-li se, že jste vlastníkem nemovitosti, která je v katastru nemovitostí zapsána na jiného vlastníka, máte jedinou možnost domáhat se nápravy, a to podat žalobu na určení vlastnictví nemovitosti k místně příslušnému soudu. Vzhledem k složitosti problému doporučujeme využít služby kvalifikovaného odborníka.

● **Lze konzultovat konkrétní problém s ÚZSVM telefonicky nebo e-mailem?**

Vzhledem k tomu, že základem pro právní posouzení je správná interpretace všech dostupných listin, lze telefonicky nebo e-mailem poskytnout pouze obecný návod nebo odkaz. Při jednání o konkrétním případě je vždy nezbytné nahlédnout do všech dostupných listinných podkladů.

● **Když se přihlásím o své nemovitosti, kolik mne to bude stát?**

To se liší případ od případu a náklady nelze jednoduše vyčíslit. Je nutné počítat zejména se správními poplatky katastrálnímu úřadu, jejichž výši lze dohledat v sekci Katastr nemovitostí na webové stránce:

www.cuzk.cz

Dále je v případě získání nemovitého majetku nutné přihlásit se k platbě daně z nemovitých věcí. Detaily jsou dostupné na webové stránce:

www.financnisprava.cz v sekci Daně.

V případě dodatečných projednání dědictví je potřeba počítat rovněž i s výdaji za notáře. Vždy je dobré zvážit, zda náklady na získání pozemků nemohou převýšit jejich hodnotu.

● **Do kdy se mohou lidé přihlásit o své majetky?**

Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti zapsané na seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem a tento majetek přejde na stát.

Po tomto datu by případný vlastnický nárok na nemovitost musel být prokázán pouze pravomocným rozhodnutím soudu.

Domnívám se, že nedostatečně identifikovaný vlastník ...

... již nežije a neexistuje
pravomocně ukončené dědické
řízení se zahrnutím nemovitosti.

... již nežije, existuje pravomocně ukončené
dědické řízení se zahrnutím nemovitosti
nebo majetku a patřím mezi dědice.

... jsem já.

Mohu podat návrh na dodatečně
projednání dědického řízení.

Dohledám a shromáždím doklady.

ÚZSVM
mi poradí,
jaké doklady
potřebuji.

Podám návrh na zápis do katastru
nemovitosti u katastrálního úřadu.

Rozhoduje
soud.

Mohu podat žalobu
na určení vlastnictví.

Katastrální úřad neužná
doklady za dostatečně.

Katastrální úřad uzná
doklady za dostatečné
a zapíše nového vlastníka.

Zajímavé příběhy nedostatečně identifikovaných vlastníků

Díky pečlivému matrikáři byli nalezeni skuteční majitelé

Na ÚZSVM v Hodoníně se obrátil majitel, který koupil třetinový podíl menšího rodinného domu a chtěl pomoci s pátráním po zbyvajících majitelích. Dvě třetiny domu byly zapsány na nedostatečně identifikované vlastníky a ani v lokalitě nikdy dvě spolumajitelky neznal. Jednu ze spolumajitelek se podařilo ÚZSVM vypátrat už po jednom měsíci. Případ druhé majitelky byl však podstatně složitější, protože se v roce 1909 odstěhovala na druhý konec republiky. K nalezení podkladů pro dodatečně dědické řízení tak přispěla pečlivost jednoho z matrikářů, který do matriční knihy zapsal drobnou poznámku o novém bydlišti. Díky tomu mohlo být zahájeno dodatečné dědické řízení i v druhém případě.

Pozemky po nejasném vlastníkovi získala Dlouhá Třebová zdarma

ÚZSVM převedl zdarma spoluvlastnické podíly pozemků obci Dlouhá Třebová, které byly v katastru nemovitosti zapsány na 23 neznámých vlastníků. ÚZSVM zjistil, že u všech 23 osob se jednalo o občany německé národnosti, kterým byl veškerý majetek zkonfiskován dle dekretu prezidenta republiky z roku 1945 a přešel tak ze zákona do vlastnictví státu.

ÚZSVM usnadnil revitalizaci kaštanové aleje v Českých Velenicích

Jindřichohradecký ÚZSVM vyřešil vlastnictví pozemku ležícího v kaštanové aleji uprostřed města, který byl zapsán na nedostatečně identifikovaného vlastníka. Za druhé světové války na něm stála trafka. Nevypořádané vlastnictví mohlo ztížit revitalizaci aleje, kterou město připravuje. Zaměstnanci ÚZSVM se z historických dokumentů dopátrali, že v katastru zapsaný vlastník zemřel v polovině 60. let. Archivní listiny zaslali soudu a požádali o dodatečné projednání pozůstalosti. V dědictví malá parcela připadla vnukovi zesnulého majitele, od kterého ji pak město obratem odkoupilo. Díky tomu může město zahájit obnovu aleje.

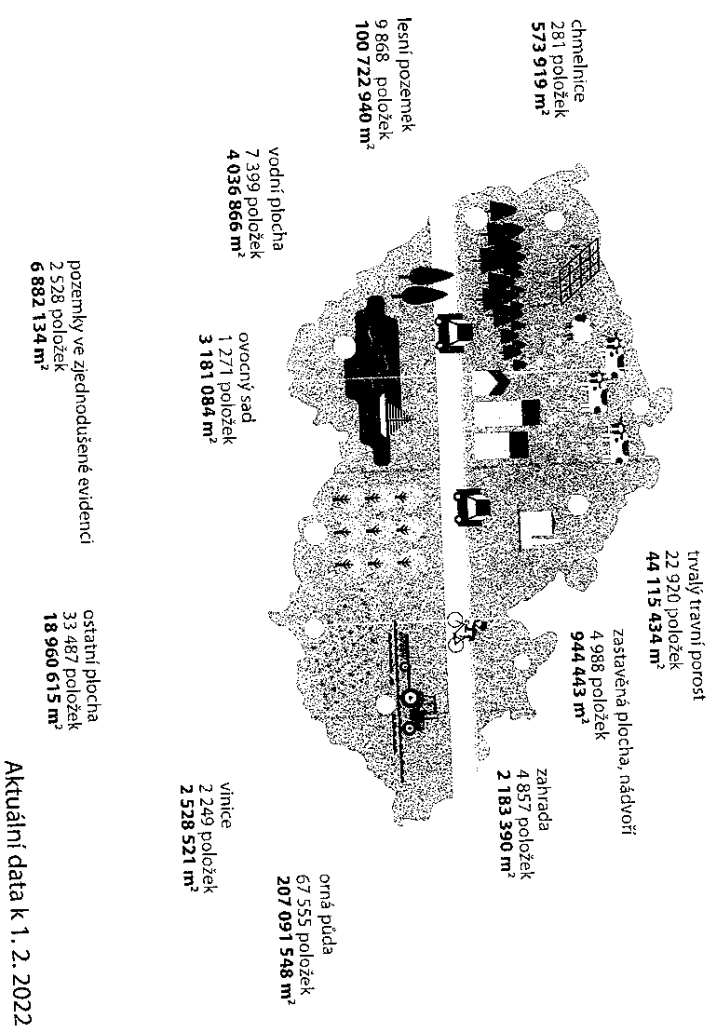
Spolupráce se švédským velvyslanectvím vyřešila složitě majetkové vztahy

ÚZSVM získal po švédské občance nemovitosti v Jablonci nad Nisou. Pracovníci ÚZSVM při šetření zjistili, že v dědictví nebyl projednán zachovalý patrový dům. Po zkompletování potřebných dokladů ÚZSVM podal u Okresního soudu v Jablonci nad Nisou žádost o projednání tohoto majetku v dědictvém řízení. Dědici ovšem nemohli být projednáno, neboť v informačním systému evidence obyvatel neměla původní majitelka nemovitosti doplněné datum úmrtí. V této souvislosti ÚZSVM požádal o pomoc Velvyslanectví ve Švédsku, které ÚZSVM vyšlo obratem vsíříc. Díky spolupráci s ambasádou se vše podařilo zdárně vyřešit a po projednáním dodatečném dědictvém řízení připadl majetek státu, neboť žena neměla žádné dědice. Dům byl následně prodán v elektronické aukci po 155 příhozech za 2,6 milionu korun.

ÚZSVM našel majitele půlhektarového pole

ÚZSVM se podařilo vyřešit vlastnictví půlhektarového pole v Horní Radouni, jehož původními majiteli byli manželé, o nichž v katastru nemovitosti nebylo možné kromě jména najít žádné jiné údaje. Zaměstnanci ÚZSVM v průběhu šetření mimo jiné zjistili, že manželé pomáhali koncem druhé světové války v boji proti nacistickým okupantům a poskytli úkryt a jídlo několika partyzánům. K vyřešení vlastnictví zapomenuté půdy pracovníkům ÚZSVM nakonec pomohl dokument, který byl vyhotoven až čtvrtstoletí po válce. Byla jím listina založená v archivu katastrálního úřadu. Tabulka parcel z roku 1970 zaznamenala nejen to, že na pozemcích tehdy hospodařilo JZD, ale sotva čitelná poznámka nasměrovala další kroky při hledání dědiců do Pošumaví. Poté, co se podařilo dohledat potřebné údaje o manželském páru, byl podán návrh na dodatečně projednání dědictví. Pozemky následně získali potomci původních majitelů

Rozdělení pozemků s NIV dle druhu



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složkou státu a součástí resortu Ministerstva financí, vznikl k **1. 7. 2002**.

Mezi jeho **základní agendy** patří **zastupování státu v majetkových právních jednáních, hospodaření s vymezeným státním majetkem a dislokační agenda**. ÚZSVM svou činnost vykonává prostřednictvím regionálních pracovišť (8 územních a 41 odloučených) a má přibližně 1 700 zaměstnanců po celé republice.

V roce 2021 právní zástupci **ÚZSVM státu uhájili přes 22 miliard korun**.

ÚZSVM spravuje přes 214 tisíc majetkových položek v souhrnné účetní hodnotě cca 19 miliard korun. V majetkovém portfoliu se nachází nemovitý i movitý majetek. Dále pak cenné papíry, majetkové účasti a další finanční majetek a zvířata.

ÚZSVM v roce 2015 vypracoval unikátní inventuru nemovitosti zapsaných na stát – Mapu majetku státu. Díky ní zjistil, že v Česku se nacházelo 25 557 nemovitostí, které byly zapsány na subjekty zaniklé, nedohledané či v likvidaci.

Od roku 2015 došlo k nejvýraznějšímu poklesu u skupiny zaniklých a nedohledaných subjektů, konkrétně klesl jejich počet o 1 023, což je celých 79,5 %. Počet bezprizorních nemovitostí se podařilo snížit o 7 853, tedy o 85,6 %. ÚZSVM aktivně pracuje i na snížení státních podniků v konkurzu a likvidaci. Oproti roku 2015 došlo k poklesu o 61,7 % (58) podniků a 62,2 % (10 186) nemovitých položek.

ÚZSVM provozuje historicky první státní elektronický aukční systém pro prodej i pronájem nepotřebného státního majetku, který je dostupný na webu www.nabidkamajetku.cz.