

SMLOUVA O DÍLO

Číslo:

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Petkovy

Sídlo: Petkovy 57, Dolní Bousov 294 04

Zastoupená: panem Bc. Martinem Kubečkem – starostou obce

IČO: 00238414 e-mail: petkovy@seznam.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: 0483206379/0800

Telefon: 723743068, 605293372

Ve věcech smluvních oprávněn jménem objednatele jednat a podepisovat: Bc. Martin Kubeček, starosta

Zhotovitel:

Obchodní firma:

Se sídlem :

IČO:

DIČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném..... soudem, oddíl.....,
vložka.....

nebo Podnikající na základě živnostenského oprávnění

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Ve věcech smluvních oprávněn jménem zhotovitele jednat a podepisovat:

Ve věcech plnění a předání díla oprávněn jménem zhotovitele jednat:

Smluvní strany uzavírají podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen Občanský zákoník) tuto

smlouvu o dílo:

v rámci zakázky: **„Projektová dokumentace – Vodovod Petkovy“**

1 Základní ustanovení, podklady pro uzavření smlouvy

1.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli funkční dílo dle článku 3, předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo zhotovené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku 5 této smlouvy.

1.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí mít písemnou formu s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být vzestupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost v souladu s bodem 13.2. této smlouvy.

2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 řádně, včas a v kvalitě níže specifikované. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla je zhotovení Projektové dokumentace pro vodovod Petkovy a to dle předané dokumentace ke stavebnímu povolení k zakázce.

3.2 Předmět díla, obecně vymezený v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy, tvoří zejména soupis výkonů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Zhotovitel je povinen, vzhledem ke své odborné způsobilosti, upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti týkající se předmětu smlouvy ve všech dokumentech, které mu objednatel poskytl nebo které si zhotovitel u objednatele vyžádal ke splnění předmětu této smlouvy.

3.5 Veškeré změny předmětu smlouvy (vyplývající z dodatečných požadavků objednatele včetně nebo z dodatečných změn předané projektové dokumentace) musí být před vlastní realizací odsouhlaseny zástupcem objednatele i zhotovitele oprávněným jednat ve věcech plnění a převzetí díla dle této smlouvy a následně potvrzeny písemným dodatkem v souladu s bodem 1.2 této smlouvy oběma smluvními stranami.

4 Termín zhotovení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje dílo stavebně dokončit nejpozději do níže uvedených termínů:

- | | | |
|----|--|--------------|
| a) | Zahájení prací na projektu: | 01. 09. 2021 |
| b) | Předání návrhu řešení vodovodu: | 01. 02. 2022 |
| c) | Předání závěrečné zprávy IGP: | 31. 05. 2022 |
| d) | Předání kontrolního výtisku DÚR/DSP/PDPS: | 30. 06. 2022 |
| e) | Předání čistopisu DÚR/DSP/PDPS: do 21 dnů od obdržení závěrečných připomínek objednatele | |
| f) | Podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení: | 30. 11. 2022 |

4.2 Dílo se považuje za zhotovené, je-li **dokončeno** bez vad a nedodělků a bude-li zároveň písemně **převzato** objednatel. Zhotovitel je povinen dílo předat dle termínu dokončení dle bodu 4.1. Pak objednatel dílo převezme a potvrdí zhotoviteli protokol o předání a převzetí v souladu s předávacím protokolem.

4.3 Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání předmětu smlouvy dle článku 2 této smlouvy k účelu, ke kterému bylo určeno.

5 Cena díla

5.1 Cena za řádně zhotovené předané dílo bez vad a nedodělků činí Kč bez DPH.

5.2 Změny díla vyžádané veřejnoprávními orgány v průběhu výstavby, pokud budou mít vliv na sjednanou cenu za dílo, nejsou zahrnuty v ceně díla dle ust. odst. 5.1 tohoto článku této smlouvy za předpokladu, že požadavky veřejnoprávních orgánů nevznikly z důvodu na straně zhotovitele.

5.3 Veškeré možné vícepráce a méněpráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle bodu 2 této smlouvy musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami

6 Způsob úhrady ceny a platební podmínky

6.1 Provedené práce na díle budou účtovány po zhotovení každého objektu podle skutečně provedených prací (dále jen „faktura“), s tím, že konečnou fakturu, ve které zhotovitel vyúčtuje cenu díla, vystaví po řádném dokončení a předání a převzetí díla.

6.2 Faktury jako daňové doklady musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje.

6.3 Faktury budou splatné do 45 dnů ode dne doručení do místa sídla objednatele.

7 Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.

7.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele upozornit. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu, vzniklou splněním nesprávného pokynu, uhradit.

7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu.

7.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a obecně závazné právní předpisy.

8 Předávání a přejímání prací

Ukončení díla

8.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a současně řádně převzato objednatelem.

Předání a převzetí díla

8.2 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu protokolu.

8.3 Do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště .

9 Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

9.1 Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě o dílo a následně ustanoveními Občanského zákoníku.

9.3 Zhotovitel je povinen dostavit se k posouzení oprávněně uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla.

10 Odpovědnost za škody a vady díla

10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla investorem, stejně tak je i záruční doba **24** měsíců ode dne předání a převzetí díla investorem. Zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli díla.

10.2 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá zhotovitel reklamační řízení s objednatelem, na kterém bude reklamační řízení projednána nejpozději do 15 dnů od reklamace a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady, a to nejpozději do 30 dnů od zahájení reklamačního řízení. Po provedení opravy bude objednatel vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

11 Porušení smluvních ujednání – sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ porušení smlouvy zhotovitelem:

11.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným zhotovením celého díla činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách pro případ prodlení objednatele :

11.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

12 Odstoupení od smlouvy

12.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li na majetek druhé strany prohlášen konkurs nebo je-li návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části, není-li uvedeno jinak, v případě:

- prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní,

12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti objednatele se považuje prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou vyzván.

12.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení.

12.5 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování prací provedených a odsouhlasených objednatelem v souladu s touto smlouvou a jejich vypořádání dle jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději však do 10 dnů od účinnosti odstoupení a objednatel tímto nebude vázán k žádným dalším platbám zhotoviteli dokud dílo nebude dokončeno.

13 Závěrečná ustanovení

13.1 V případě rozporu mezi zněním příloh této smlouvy a zněním této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.

13.2 Tato smlouva a veškeré dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisu statutárními orgány obou smluvních stran nebo jejich zplnomocněnými zástupci. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou dodatkem k ní.

13.3 Vztahy touto smlouvou neřešené se odkazují na ustanovení Občanského zákoníku. Strany prohlašují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné momenty smírně a vzájemnou dohodou. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u příslušného soudu.

13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

13.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový položkový rozpočet

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, což svými podpisy stvrzují.

V Mladé Boleslavi, dne

Zhotovitel

Objednatel