



Městský úřad Dolní Bousov

STAVEBNÍ ÚŘAD 1. STUPNĚ

nám.T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov tel.326396176

stavebni2@dolni-bousov.cz

Spis. zn.: MUDB/1927/17/Brz
Č.j.: MUDB/2371/17/brz
Vyřizuje: P. Brzobohatá

Dolní Bousov 12.9.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dnem 13. 10. 2017

a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ ÚŘAD I. ST.
DOLNÍ BOUSOV
okres Mladá Boleslav

Výroková část:

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.7.2017 podala

**Obec Petkovy, IČO 00238414, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov,
kterou zastupuje CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, Čejetičky, 293 01 Mladá
Boleslav 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby **autobusová zastávka Petkovy** **Petkovy**

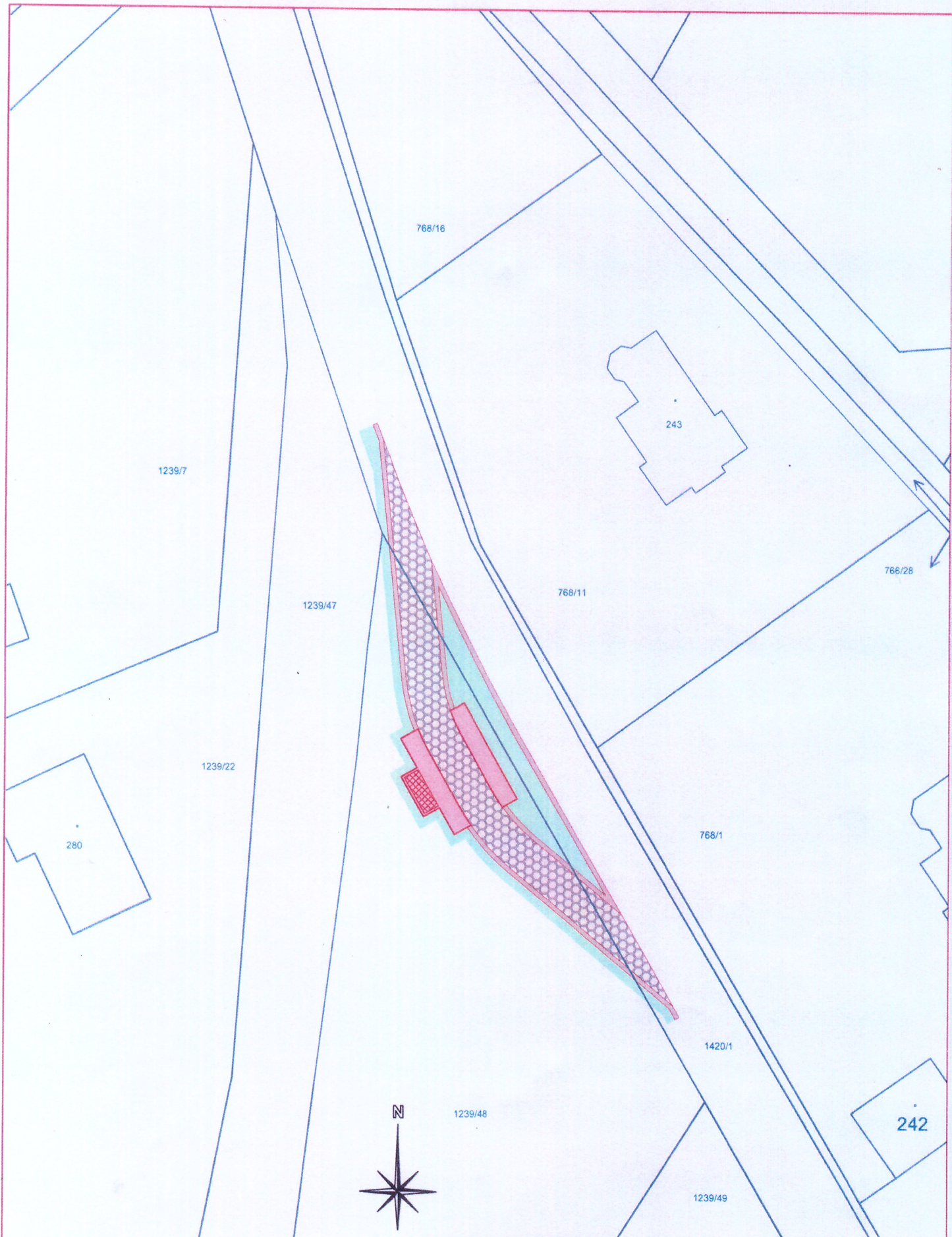
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1239/48, parc. č. 1420/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Petkovy.

Druh a účel a popis umístěvané stavby:

- obousměrný autobusový záliv pro zastávku podél silnice III. třídy, který je umístěn v polovině úseku mezi stávajícími autobusovými zastávkami, v odsazení cca 3,5 m od vnější hrany stávající komunikace. Celková délka napojovací komunikace je cca 78 m, šířka 4m
- povrch pojížděné plochy autobusového zálivu je navržen ze žulových kostek, nástupní plocha pro pěší bude z betonové zámkové dlažby, podél nástupné plochy je uvažováno s umístěním čekárny (přístřešku pro pěší)

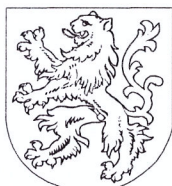
II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným



Katastrální území Petkovy 719 609

EV č.	Vlastník (správa nemovitosti)	Adresa	KN (PK) p. č. kat.	Druh pozemku	Trvalý zab. (m ²)
186	Středočeský kraj (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace)	Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	1420/1	ostatní plocha	195,0
10001	Obec Petkovy	č.p. 57, 294 04 Petkovy	1239/48	orná půda	400,0



Magistrát města Mladá Boleslav
odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení správy dopravy a SH 31
Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, tel. 326 716 332

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor dopravy
a silničního hospodářství

Č.j.: ODSH 253-280/2018-22/15.1

V Mladé Boleslavi 8. března 2018

Oprávněná úřední osoba: JUDr. Zdeněk Čurda

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.2.2018 podala Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov, IČO 00238414, na základě plné moci zastoupená fy CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 27086135 - Lucie Řípová, a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst.1 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

stavbu „Autobusová zastávka Petkovy“ na pozemcích parc. č. 1239/48, 1420/1 v katastrálním území Petkovy.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je návrh obousměrného autobusového zálivu podél silnice III. třídy, která prochází obcí Petkovy. Navržený autobusový záliv je odsazen cca 3,5 m od vnější hrany stávající komunikace. Celková délka napojovací komunikace, která slouží pro průjezd autobusů k autobusovým zastávkám je 77,41 m. Šířka komunikace pro autobusovou dopravu je 4,0 m.

Povrch pojižděné plochy autobusového zálivu je navržen ze žulových kostek. Nástupní plochu pro pěší bude tvořit betonová zámková dlažba tvaru cihla šedé barvy.

V rámci návrhu dojde k navázání přístupové komunikace na stávající příčný sklon silnice III. třídy. Nástupní plochy autobusových zastávek budou mít jednostranný příčný sklon 2,0 % směrem do komunikace. Přístupová komunikace bude mít jednostranný příčný sklon 2,5 %.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, na komunikaci vypracoval Ing. J. Adamů – CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav a autorizoval odpovědný projektant Ing. Jindřich Jiráček, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT-0009708.
- 2) Stavebník zajistí vytyčení prostorové plochy stavby podle územního rozhodnutí odborně způsobilou osobou.
- 3) Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 4) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
- 5) Předpokládaný termín zahájení stavby duben 2018.
- 6) Dodavatel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení a dodatečně oznámen.
- 7) Před zahájením prací musí být v terénu vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

- 8) Budou respektovány zařízení energetiky a musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. pod zn. 0100838476 ze dne 22.11.2017.
- 9) Odpady vznikající výstavbou musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržet další podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP-336.2-57276/2017 ze dne 7.12.2017.
- 10) Dodržet podmínky vyjádření Policie ČR-DI Mladá Boleslav pod č.j. KRPS-6562/ČJ-2018-010706-KOM ze dne 5.1.2018 – před zahájením prací předložit návrh dopravně inženýrských opatření.
- 11) Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 12) Stavba bude prováděna v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
- 13) Stavba bude zahájena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu zahájení stavby je stavebník povinen požádat speciální stavební úřad o prodloužení lhůty stavebního povolení. Žádost musí být odůvodněna a podána před uplynutím platnosti stavebního povolení.
- 14) Stavba bude dokončena do 30.4.2020.
- 15) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou pověřenou osobou prováděny zápisy o stavbě.
- 19) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov

O d ů v o d n ě n í :

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona dne 13.2.2018 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska, námítky a případné důkazy mohou uplatnit u speciálního stavebního úřadu nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení stavebního řízení, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Městským úřadem Dolní Bousov, stavebním úřadem 1. stupně pod č.j. MUDB/1927/17/Brz ze dne 12.9.2017 + souhlas s vydáním stavebního povolení pod č.j. MUDB/3253/17/brz ze dne 29.11.2017.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín, zn. 0100838476 ze dne 22.11.2017, zn. 1095780386 ze dne 28.11.2017;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zn. 0200678815 ze dne 22.11.2017;
- GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5001627750 ze dne 24.11.2017;
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov, č.j. 529220/18 ze dne 5.2.2018;
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 22 Mladá Boleslav, zn. 4327/17/Ge ze dne 14.12.2017;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E40911/17 ze dne 24.11.2017;
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn. 171124-080362847 ze dne 24.11.2017;
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav, č.j.ŽP- 336 – 57276/2017 ze dne 7.12.2017;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zn. 4354a/18/KSUS/MHT/PEC ze dne 10.1.2018;
- MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. 99017/2017 8201-OÚZ-PHA ze dne 29.12.2017;

- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana, č.j. ARUP-12984/2017 ze dne 30.11.2017, č.j. ARUP-1760/2018 ze dne 18.5.2018;
- Policie ČR, DI Mladá Boleslav, 293 05 Mladá Boleslav, č.j. KRPS-6562/ČJ-2018-010706-KOM ze dne 5.1.2018;
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, 293 05 Mladá Boleslav, ev.č. MB-1376-2/2017/PD ze dne 19.12.2017;
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Mladá Boleslav, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav, č.j. KHSSC 67259/2017 ze dne 6.12.2017.

Upozornění:

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v plném znění má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěv. org., ČEZ Distribuce, a.s. Ing. Martin Jonáš, Václav Masopust, Eva Masopustová, Luboš Hanzlík, Petr Hanzlík

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zajistil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Dále bylo zjištěno, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

P o u č e n í:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího speciálního stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu - Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5 k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



JUDr. Zdeněk Čurda
referent odboru dopravy a SH

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky – obec jako územně samosprávný celek je osvobozena od správního poplatku.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov, zastoupená fy CR Project s.r.o., Pod Borkem 319,
293 01 Mladá Boleslav

Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ing. Martin Jonáš, K Lomu 1360, 293 01 Mladá Boleslav

Václav Masopust, Dlouhá Lhota 21, 294 05 Dlouhá Lhota

Eva Masopustová, Dlouhá Lhota 21, 294 05 Dlouhá Lhota

Luboš Hanzlík, Petkovy 93, 294 04 Dolní Bousov

Petr Hanzlík, Petkovy 106. 294 04 Dolní Bousov

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Dolní Bousov, stavební úřad 1. stupně, nám. T.G.Masaryka 1, 294 04 Dolní Bousov

Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí

MO ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité
infrastruktury Praha, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

Policie ČR DI Mladá Boleslav

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru životního prostředí ze dne 17. července 2017, č.j. 32890/2017/OPLOO/daze:
 - a) z plochy dotčené stavbou v rozsahu 400 m² bude provedena skrývka ornice dle předložené bilance skrývky zpracované Ing. Dorotkou 22.6.2017 ve vrstvě 0,25 m
 - b) skrytá ornice (cca 100 m³) bude použita k ozelenění v rámci stavby, přebytek na plochy veřejné zeleně dle potřeby Obce Petkovy
 - c) v souladu s ust. § 11 odst. 2 budou v daném případě za stavbu autobusové zastávky předepsány odvozy, a to po zahájení stavby
 - d) výše odvodů je dle předloženého výpočtu odvodů zpracovaného Ing. Dorotkou 22.6.2017 stanovena ze sazby 24,00 Kč/m². Při rozhodování o odvozech bude orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolenáckého aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů
 - e) souhlasem s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu nejsou vymezeny etapy výstavby
3. Umístěním autobusové zastávky nesmí být znemožněn vjezd zemědělské techniky přes p.p.č. 1239/47 na navazující zemědělské pozemky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov

Odůvodnění:

Dne 19.7.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Záměr je umístěn do plochy Bi – bydlení v individuálních rodinných domech, kde je přípustná technická vybavenost, obousměrný autobusový záliv zkrátí docházkovou vzdálenost mezi stávajícími autobusovými zastávkami v zastavěných částech obcí Dlouhá Lhota a Petkovy.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí
- Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje
- ČEZ Distribuce a.s.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Středočeský kraj, Ing. Martin Jonáš, Václav Masopust, Eva Masopustová, Luboš Hanzlík, Petr Hanzlík

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- připomínka pana Ing. Martina Jonáše: „s umístěním autobusové zastávky souhlasím za předpokladu, že realizací záměru nedojde ke znemožnění vjezdu zemědělské techniky přes pozemkovou parcelu 1239/47 v katastrálním území Petkovy na navazující zemědělské pozemky“ byla uvedena v podmínkách pro umístění stavby (výrok II., bod 4)

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

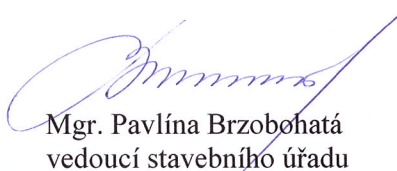
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Mgr. Pavlína Brzobohatá
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 22.8.2017.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupení pro: Obec Petkovy, Petkovy 57, 294 04 Dolní Bousov

Středočeský kraj, IDDS: keebyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Martin Jonáš, K Lomu č.p. 1360, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Václav Masopust, Dlouhá Lhota č.p. 21, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavě

Eva Masopustová, Dlouhá Lhota č.p. 21, 294 05 Dlouhá Lhota u Mladé Boleslavě